

# Eladó Családi ház, 113 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

**45 000 000 Ft** ( ~116 018 € )



**IRÁNYÁR CSÖKKENÉS**

**HÍVJ MOST!**  
**+36 30 256 2334**

- ✓ 113 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 szoba
- ✓ 2 erkély
- ✓ terasz
- ✓ dupla garázs



**Kaposváron a Cseri úton eladó egy 113 m<sup>2</sup>-s, 3 szobás + 2 teraszos + DUPLA GARÁZZSAL rendelkező, 800 m<sup>2</sup>-s egyenes telken lévő családi ház.**

**5.000.000 FT IRÁNYÁR CSÖKKENÉS !!!**

Az ingatlan további jellemzői:

- A téglából épített családi ház 113 m<sup>2</sup>-s, mely 3 szoba + előtér + konyha + spájz + fürdőszoba + wc + terasszal + egy nagy méretű erkéllyel is rendelkezik
- A családi ház tetőtere beépíthető, a víz és fűtés ki lett alakítva, így igény szerint akár még plussz szobákkal bővíthető
- A tetőtér is rendelkezik egy nagyobb méretű erkéllyel
- A ház alatt egy pince is található, ahol a gázkazán is helyett kapott
- Az ingatlan DUPLA GARÁZZSAL rendelkezik
- A garázsban az ipari áram be lett vezetve
- Az ingatlan Üres, akár azonnal költözhető
- Bár a ház felújításra szorul, a sík és rendezett telek kiváló lehetőséget biztosít a kertészkedéshez vagy egyéb projektjeinek megvalósításához.

AMENNYIBEN TOVÁBBI KÉRDÉSEI LENNÉNEK AZ INGATLANNAL KAPCSOLATBAN VAGY ESETLEG SZEMÉLYESEN IS MEGTEKINTENÉ KÉREM KERESSEN BIZALOMMAL AZ ALÁBBI ELÉRHETŐSÉGEIMEN.

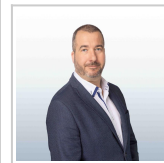
I.ár.: 45 M Ft

Érd: +36302562334

[https://genius99.hu/Elado\\_csaladi\\_haz\\_Kaposvar/6706883/](https://genius99.hu/Elado_csaladi_haz_Kaposvar/6706883/)

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #6706883                   |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújítandó                |
| Külső állapot:    | Átlagos                    |
| Fűtés:            | Gázkazán                   |
| Építés éve:       | 1972                       |
| Kilátás:          | Vegyes                     |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
[info@genius99.hu](mailto:info@genius99.hu)