

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 457 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

**29 900 000 Ft** ( ~76 097 € )



**IRÁNYÁR CSÖKKENÉS**

**KAPOSRÉTSOR**

- ✓ 73 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 szoba
- ✓ 457 m<sup>2</sup> telek
- ✓ új villanyvezeték
- ✓ új vízvezeték
- ✓ új fürdőszoba
- ✓ cirkó gáz fűtéses
- ✓ műanyag ablakok
- ✓ garázs
- ✓ pince



**+36 30 256 2334**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706889
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1972
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

**Kaposvár egyik legszebb városrészében a Rómahegy lábánál eladó ez az egyszintes, 3 szobás, felújított, műanyag nyílászárós, 73 m<sup>2</sup>-s, 457 m<sup>2</sup>-s telekkel rendelkező családi ház.**

**2.000.000.- Ft-os IRÁNYÁR CSÖKKENÉS !!**

**Eladó Egyszintes Családi Ház Kaposvár Kedvelt Városrészében**

**A Rómahegy Lábánál!**

Kaposvár egyik legszebb városrészében, a Rómahegy lábánál kínálunk eladásra egy gyönyörű egyszintes családi házat.

Ez a gyönyörű otthon 2018-ban teljes körű felújításon esett át, így minden részlete modern és kényelmes.

Az ingatlanban új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, melyek szúnyoghálóval és redőnyökkel rendelkeznek, így garantálva a nyugodt és energiatakarékos mindennapokat. Az új villanyvezetékek mellett ipari áram is rendelkezésre áll, hogy az otthona minden igényt kielégítsen. Az új vízvezetékek biztosítják a friss és tiszta vizet az egész házban.

A fűtésrendszer is megújult, cirkógáz kazánal, hogy hatékonyan melegítse otthonát, és a komfortos életérzést biztosítsa. A fürdőszoba új épített zuhanykabinnal és modern szaniterekkel rendelkezik, míg a konyha egy vadonatúj beépített mosogatógéppel és gáztűzhellyel lett felszerelve.

A házhoz garázs is tartozik, hogy autója biztonságban legyen, és több melléképület, valamint egy különálló pince is helyet kapott az udvaron. A termő gyümölcsfák, pedig még inkább növelik az otthon hangulatát és kényelmét.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu