

# Eladó Családi ház, 54 m<sup>2</sup>, 420 m<sup>2</sup> telek, Igal

## 18 900 000 Ft ( ~47 055 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706891
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázpalackból
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

Igalban a fürdő közelében eladó, ez a két szintes, nappali + 3 szobás, 54 m<sup>2</sup>-s, nyaraló, amely 420 m<sup>2</sup>-s egyenes teleken helyezkedik el.

## ELADVA !!

Eladó Kaposvártól mindössze 25 km-re található Igalban, a közkedvelt Igalifürdő közelében egy két szintes, 54 m<sup>2</sup>-s nyaraló.. Az ingatlan ideális mind családi nyaralásra, mind turisztikai szempontból befektetésnek, köszönhetően a festői, nyugodt környezetnek és a híres Igali Fürdő közelségének.

A ház alsó szintjén nappali, egy szoba, konyha és étkező, valamint tusoló és WC található, míg az emeleten kettő szoba helyezkedik el. Az ingatlan két terasszal is rendelkezik, amelyek közül a hátsó teraszt 2022-ben alakították ki és építették meg.

A családi ház 2019-ben jelentős felújításon esett át, ekkor cserélték az alsó szinten a villanyvezetékeket és szerelték fel az új villanyórát. 2022-ben új hideg burkolatot kapott a nappali és a konyha, valamint részben műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, míg a ház egyes részein fa nyílászárók találhatók. A ház belső falai faporítást kaptak, ami meghitt, otthonos hangulatot teremt.

Az ingatlan gázellátása nincs bevezetve, azonban télen is kiválóan használható, hiszen a nappaliban kandalló található, amely kellemes meleget biztosít a hűvösebb estéken.

A házhoz 420 m<sup>2</sup>-es egyenes telek tartozik, amelyen gépkocsi beállási lehetőség

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu