

Eladó Családi ház, 88 m², 698 m² telek, Kaposvár

32 000 000 Ft (~78 096 €)



CSERI TETŐ

- ✓ 88 m²
- ✓ 3 szoba
- ✓ étkező
- ✓ előkertes családi ház
- ✓ 698 m² egyenes telek
- ✓ új tető
- ✓ cirkó gáz fűtés
- ✓ szigetelt
- ✓ fedett terasz
- ✓ műanyag bejárati ajtó
- ✓ garázs
- ✓ pince
- ✓ műhely és melléképület

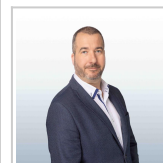
IRÁNYÁR CSÖKKENÉS



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Adatlap sorszáma:	#6706894
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1981
Felújítás éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu

Kaposváron a Cseri tetőn eladó egy, előkertes 88 m²-s 3 szobás étkezős szigetelt családi ház garázzsal, új tetővel, 698 m²-s sík egyenes telekkel.

4.900.000.- Ft-os IRÁNYÁR CSÖKKENÉS !!

Kaposvár belvárosának közelében, a népszerű Cseri tetőn, eladó egy 88 m²-es, előkertes, téglalapépítésű családi ház. Az új cserepes lemezes tetőnek köszönhetően a ház tetőszerkezete teljesen új, így az új tulajdonosnak ezzel már nem lesz gondja. Az épület homlokzati szigeteléssel is ellátott, ami hozzájárul az energiatakarékossághoz. A családi ház egy fedett terasszal büszkélkedhet, amely nagyszerű kilátást nyújt az udvarra, és téli kertnek is kiváló. Az ingatlan három szobából, egy nagy méretű étkező + konyhából, kamrából, valamint fürdőszoba + WC helyiségből áll. A bejárati ajtó újszerű műanyag ajtó, míg a többi nyílászáró fa és redőnnyel ellátott. A fűtést gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, így több lehetőség is adott a meleg otthon megteremtéséhez, valamint a fűtési költségek optimalizálhatóak.

Az ingatlanhoz tartozik egy 698 m²-es egyenes udvar, ahol külön garázs, kazánház és egy melléképület is helyet kapott, amely alatt pince található. Az udvar nagysága lehetővé teszi a konyhakert művelését, már most is kisebb veteményes, szőlő és termő gyümölcsfák találhatók rajta.

Az ingatlan felújítandó állapotban van, azonban rengeteg lehetőséget rejt magában, ezért kiváló lehetőség új otthon kialakítására. Ha egy csendes, nyugodt környezetben szeretne élni, mégis közel a belvároshoz, akkor ez a ház