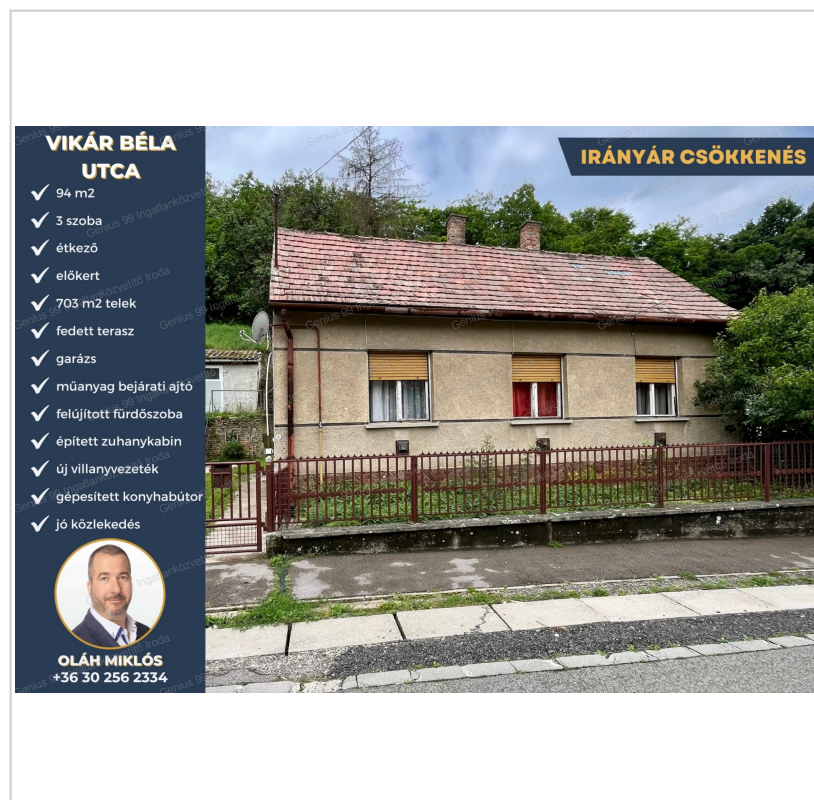


Eladó Családi ház, 94 m², 703 m² telek, Kaposvár

22 500 000 Ft (~56 018 €)



Adatlap sorszáma:	#6706897
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1971
Felújítás éve:	2018
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Kaposváron a Rómahegy lábánál ELADÓ egy, 94 m²-s 3 szoba, konyha + étkezős, téglaeépítésű családi ház, 703 m²-s telekkel, melyen garázs is található.

5.400.000.- Ft-os IRÁNYÁR CSÖKKENÉS !!

Kaposvár egyik legkedveltebb részén, a Rómahegy lábánál, a csendes és családias Vikár Béla utcában eladó egy 94 m²-es, folyamatosan karbantartott családi ház. Az ingatlan mindössze pár percre található a belvárostól, így ideális választás azok számára, akik nyugodt környezetre vágnak, de nem szeretnének lemondani a város közelségéről.

A ház elrendezése kiváló: három különálló szobával, egy tágas konyha-étkezővel, fürdőszobával, külön WC-vel és egy kisebb tároló helyiséggel rendelkezik. A családi ház 703 m²-es telken fekszik, ahol egy 12 m²-es garázs és egy melléképület is található, amelyek tökéletesek tárolási célokra. Az ingatlanhoz tartozik egy 11 m²-es fedett terasz is, amely az utcáról nem látható, így az új tulajdonos nyugodtan élvezheti az udvar csendjét és privát szféráját. Az ingatlan folyamatos felújításokon esett át: 2018-ban új villanyvezetéseket kapott, 2019-ben pedig a fürdőszoba teljes megújuláson esett át, ahol a kád mellett egy épített zuhanykabin is helyet kapott.

A konyha és étkező egy helyiségben található, felújított konyhabútorral, gáztűzhellyel, szagelszívóval és egy nagyméretű mosogatógéppel felszerelve. Az egyik különálló szoba parkettázott, míg a másik két szoba padlószőnyeggel borított. A felújítás során a bejárati ajtót műanyag ajtóra cserélték, a többi fa

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu