

Eladó Családi ház, 55 m², 195 m² telek, Kaposvár

15 900 000 Ft (~40 357 €)



Adatlap sorszáma:	#6706899
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1966
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Kaposvár belváros közelében a Rózsa utcában eladó egy 55 m²-s, 2 szobás, új tetővel ellátott téглаépítésű családi ház, 195 m²-s udvarral.

3.000.000.- Ft-os IRÁNYÁR CSÖKKENÉS !!

Kaposvár belvárosának közvetlen közelében kínáljuk eladásra ezt a részben felújított, téглаépítésű családi házat. Az ingatlan 55 m²-es, és két tágas szobából, egy konyhából, egy spájzból, valamint fürdőszobából és külön WC-ből áll. Az elmúlt években folyamatos felújításokon esett át, így az új tulajdonosnak már nem kell nagyobb beruházásokra számítani, csak a saját ízlésére kell formálnia új otthonát.

A ház 2022-ben új cserepes lemezes borítású tetőt kapott, így teljesen új tetőszerkezettel rendelkezik. 2019-ben a vízszigetelés is elkészült, így a nedvesség miatt sem kell aggódnia. Az ingatlan részben új műanyag nyílászárókkal van ellátva, a bejárati ajtó szintén új, műanyag. Az ablakok szúnyoghálóval és redőnyökkel felszereltek, ami még kényelmesebbé teszi a mindennapokat.

A ház új villanyórát kapott, és 32 Amper áram is bevezetésre került. A fűtést gázkazán biztosítja, de egy vegyestüzelésű kazán is rendelkezésre áll, ami gazdaságosabbá teheti a fűtést a hidegebb hónapokban. Az ingatlanhoz tartozik egy 195 m²-es udvar is, ahol melléképület és külön kazánház található. Az ingatlan jó elosztásának köszönhetően lehetőség van a két szobás elrendezést három szoba, konyha + étkezőre bővíteni. Ezáltal kiváló családi otthon lehet

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu