

# Eladó Családi ház, 55 m<sup>2</sup>, 195 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

**15 900 000 Ft** ( ~38 930 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706899
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1966
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

**Kaposvár belváros közelében a Rózsa utcában eladó egy 55 m<sup>2</sup>-s, 2 szobás, új tetővel ellátott téглаépítésű családi ház, 195 m<sup>2</sup>-s udvarral.**

**ELADVA !!!**

## **3.000.000.- Ft-os IRÁNYÁR CSÖKKENÉS !!**

Kaposvár belvárosának közvetlen közelében kínáljuk eladásra ezt a részben felújított, téглаépítésű családi házat. Az ingatlan 55 m<sup>2</sup>-es, és két tágas szobából, egy konyhából, egy spájzból, valamint fürdőszobából és külön WC-ből áll. Az elmúlt években folyamatos felújításokon esett át, így az új tulajdonosnak már nem kell nagyobb beruházásokra számítnia, csak a saját ízlésére kell formálnia új otthonát.

A ház 2022-ben új cserepes lemezes borítású tetőt kapott, így teljesen új tetőszerkezettel rendelkezik. 2019-ben a vízszigetelés is elkészült, így a nedvesség miatt sem kell aggódnia. Az ingatlan részben új műanyag nyílászárókkal van ellátva, a bejárati ajtó szintén új, műanyag. Az ablakok szúnyoghálóval és redőnyökkel felszereltek, ami még kényelmesebbé teszi a mindennapokat.

A ház új villanyórát kapott, és 32 Amper áram is bevezetésre került. A fűtést gázkazán biztosítja, de egy vegyestüzelésű kazán is rendelkezésre áll, ami gazdaságosabbá teheti a fűtést a hidegebb hónapokban. Az ingatlanhoz tartozik egy 195 m<sup>2</sup>-es udvar is, ahol melléképület és külön kazánház található. Az

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu