

# Kiadó Panellakás, 48 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**130 000 Ft** ( ~330 € )



**ALBÉRLET 48-AS IFJÚSÁG ÚTJA**

- ✓ 3. emelet
- ✓ 48 m<sup>2</sup>
- ✓ 2 szoba
- ✓ műanyag ablakok
- ✓ új bejárati ajtó
- ✓ új beltéri ajtók
- ✓ új konyhabútor
- ✓ új fürdőszoba
- ✓ új burkolatok
- ✓ bútorozatlan
- ✓ teljesen felújított

**+36 30 256 2334**

**Kaposváron a Füredi csomópontnál egy 3. emeleti 48 m<sup>2</sup>-s, 2 szobás, teljesen felújított, azonnal költözhető alacsony rezsi költségű bútorozatlan panellakás hosszú távra kiadó.**

## KIADVA !!

Kiadó egy teljesen felújított, 48 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás panellakás Kaposváron, a 48-as Ifjúság útján. Az ingatlan egy négyemeletes épület 3. emeletén található, amely részt vett a panelprogramban, így szigetelt és műanyag nyílászárókkal ellátott.

A lakás felújítása során minden helyiség megújult. A szobák új parkettával burkoltak, míg a többi helyiségben új hideg burkolatok találhatók. A konyha teljesen megújult, új bútorokkal van felszerelve, beleértve az új mosogatógépet, gáztűzhelyet és villanysütőt is. Az új fürdőszoba modern burkolatokkal, új káddal, mosdókagylóval és szaniterekkel, valamint új fürdőszoba bútorral rendelkezik. Az egész lakásban új kapcsolók és új lámpatestek lettek felszerelve, valamint új biztonsági bejárati ajtó és új beltéri ajtók kerültek beépítésre.

A lakás távfűtéses, egyedi hőmennyiség-mérő órával ellátott, ami lehetővé teszi az energiatároló közösen történő használatát. Az ingatlanhoz közös tároló is tartozik, amely kényelmes tárolási lehetőséget biztosít.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a közelben boltok, buszmegálló és gyógyszertár is található.

Ez a lakás hosszú távra kiadó, így ideális választás lehet mindazok számára, akik

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706903
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu