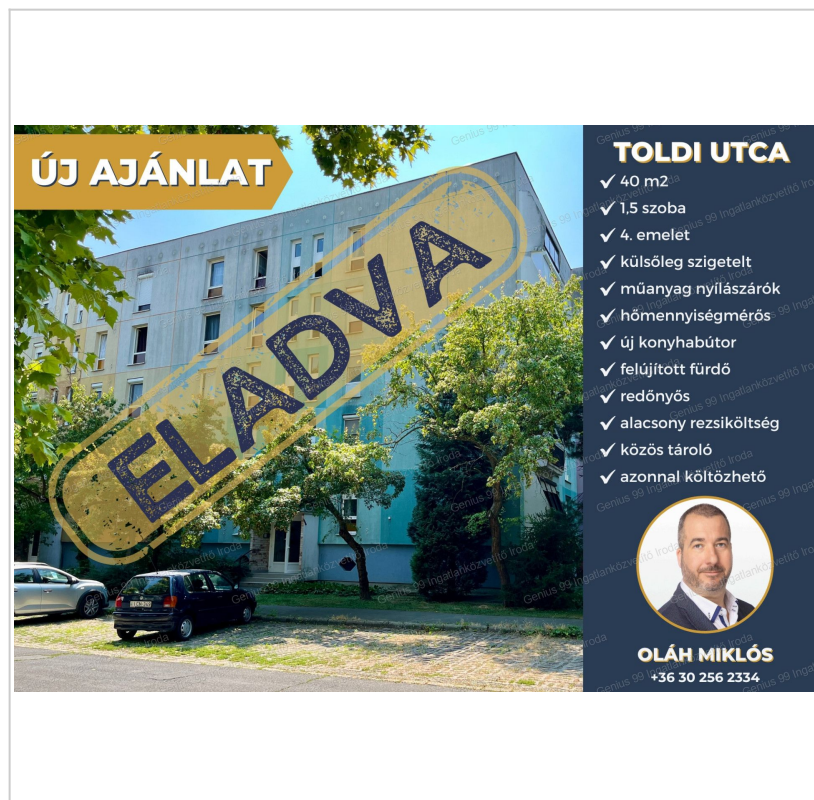


# Eladó Panellakás, 40 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**17 990 000 Ft** ( ~44 480 € )



**ÚJ AJÁNLAT**

**TOLDI UTCA**

- ✓ 40 m<sup>2</sup>
- ✓ 1,5 szoba
- ✓ 4. emelet
- ✓ külsőleg szigetelt
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ hőmennyiségmérős
- ✓ új konyhabútor
- ✓ felújított fürdő
- ✓ redőnyös
- ✓ alacsony rezsi költség
- ✓ közös tároló
- ✓ azonnal költözhető

**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

Kaposvár kedvelt lakótelepén, a Toldi lakótelepen eladó egy, felújított 40 m<sup>2</sup>-s, 1,5 szobás, kívülről szigetelt, műanyag nyílászárós, redőnyös, egyedi hőmennyiség mérőórával ellátott panellakás.

**ELADVA !!**

## 2.510.000.- Ft-os IRÁNYÁR CSÖKKENÉS !!

Kiváló lehetőséget kínálunk azoknak, akik Kaposváron keresnek elérhető árú, felújított ingatlant. A 40 m<sup>2</sup>-es, 1 nagyszobás és 1 kishabás panellakás egy négyemeletes társasházban található, amely részt vett a panelprogramban. Ennek köszönhetően a ház kívülről szigetelt, a lakásban műanyag nyílászárók találhatóak, amelyek redőnyökkel felszereltek.

A lakásban az elmúlt időszakban felújítások történtek, így a fürdőszoba teljesen megújult, újabb burkolatokat és szanitereket kapott. A konyhában szintén újabb burkolatok és konyhabútor került beépítésre, így modern és kényelmes főzőterület várja új tulajdonosát. A szobákban parketták kerültek lerakásra, amelyek meleg és otthonos hangulatot kölcsönöznek a helyiségeknek.

A fűtésről távhő gondoskodik, de a radiátorok egyedi hőmennyiség-mérőórával ellátottak, így a fűtési költségek pontosan nyomon követhetők. A lakáshoz közös tároló is tartozik, ami további praktikus megoldást kínál a mindennapokban.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706904
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu