

# Kiadó Panellakás, 59 m<sup>2</sup>, Kaposvár

## 135 000 Ft ( ~336 € )

### 48-AS IFJÚSÁG ÚTJA

#### ALBÉRLET

- ✓ 3 emelet
- ✓ 59 m<sup>2</sup>
- ✓ 2,5 szoba
- ✓ 4 m<sup>2</sup> erkély
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ egyedi mérés
- ✓ szigetelt
- ✓ felújított fürdő
- ✓ frissen festve
- ✓ azonnal költözhető
- ✓ bútorozatlan

**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

**Kaposváron a 48-as Ifjúság útján egy 3. emeleti 59 m<sup>2</sup>-s, 2,5 szobás erkélyes, műanyag nyílászárós, egyedi hőmennyiségmérős alacsony rezsiköltségű bútorozatlan panellakás hosszú távra kiadó.**

## KIADVA !!

Kaposvár belvárosának közvetlen közelében, a 48-as Ifjúság útján kínáljuk kiadásra ezt a tágas, 59 m<sup>2</sup>-es panellakást, amely ideális választás hosszú távra. A lakás a panelprogram keretében szigetelt, négyemeletes társasház harmadik emeletén található, így csodálatos panorámával rendelkezik a városra.

A lakás elrendezése praktikus: két szoba, egy félszoba, egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély, konyha, fürdőszoba és külön WC helység alkotja. A felújított kádas fürdőszoba és a modern konyhabútor különösen vonzóvá teszi az ingatlant. A félszobában új padlószőnyeg került lerakásra, az egész lakás pedig frissen festve várja új lakóit. Műanyag nyílászárók gondoskodnak a hőszigetelésről és a zajcsökkentésről.

A lakás távfűtéssel rendelkezik, a radiátorokon egyedi hőmennyiség mérő órák találhatóak, így a fűtés költségei jól kontrollálhatók. Az ingatlan bútorozatlan, így szabadon alakíthatja ki saját igényei szerint. Azonnal költözhető állapotban van, így nem kell várnia, hogy birtokba vehesse új otthonát.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! Hívjon még ma, és nézze meg személyesen is ezt a kiváló adottságokkal rendelkező, kiadó panellakást Kaposvár belvárosának közelében.

AMENNYIBEN TOVÁBBI KÉRDÉSEI LENNÉNEK AZ INGATLANNAL KAPCSOLATBAN

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706907
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu