

# Kiadó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**140 000 Ft** ( ~346 € )

**ALBÉRLET**



**TÓTH ÁRPÁD**  
**UTCA**

- ✓ magasföldszint
- ✓ 64 m<sup>2</sup>
- ✓ 2 szoba
- ✓ étkező
- ✓ 4 m<sup>2</sup> erkély
- ✓ műanyag nyílászáró
- ✓ garázs
- ✓ felújított fürdő
- ✓ frissen festve
- ✓ azonnal költözhető
- ✓ bútorozott



**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334



**Kaposváron a Tüskevári városrészben kiadó egy, 64 m<sup>2</sup>-s, 2 szoba + erkélyes, felújított fürdőszobás, téglalakás garázzsal.**

## KIADVA !!

Kaposvár egyik legkedveltebb részén, a Tüskevári városrészben kiadó egy 64 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú téglalakás! Az ingatlan magasföldszinten található egy 2 szintes társasházban, így könnyen megközelíthető és kényelmes otthont nyújt. A lakás elosztása ideális: két tágas szoba, egy étkező, konyha, külön spájz, valamint fürdőszoba és WC található benne. Az egyik szobából egy 4 m<sup>2</sup>-es erkélyre léphetünk ki, ahol élvezhetjük a friss levegőt és a nyugodt környezetet. A fürdőszoba felújított, sarokkáddal felszerelt, így garantált a relaxáció. A lakásban minden nyílászáró műanyagból készült és redőnnel felszerelt, a fűtésről pedig modern cirko-gázkazán gondoskodik. Az ingatlan frissen festett, így az albérlőnek ezzel már nem kell foglalkoznia. Az ingatlan bútorozott és gépesített, így csak a személyes tárgyait kell hoznia, és máris otthon érezheti magát. A zárható udvarban saját garázs is rendelkezésre áll, így az autóját biztonságban tudhatja, és nem kell az utcán parkolnia. Ez a lakás azonnal költözhető, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

AMENNYIBEN TOVÁBBI KÉRDÉSEI LENNÉNEK AZ INGATLANNAL KAPCSOLATBAN VAGY ESETLEG SZEMÉLYESEN IS MEGTEKINTENÉ KÉREM KERESSEN BIZALOMMAL AZ ALÁBBI ELÉRHETŐSÉGEIMEN.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706908
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu