

Eladó Téglalakás, 99 m², Kaposvár

59 900 000 Ft (~149 131 €)

ÚJ AJÁNLAT



**DÓZSA GYÖRGY
UTCA**

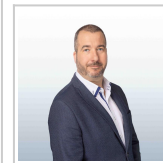
- ✓ 1 emelet
- ✓ 99,2 m²
- ✓ 3 szoba
- ✓ amerikai konyha
- ✓ étkező
- ✓ nappali
- ✓ 2024-es felújítás
- ✓ Cirkó gáz fűtés
- ✓ 2 db klíma
- ✓ gépesített konyha
- ✓ gépkocsi beállítás



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Adatlap sorszáma:	#6706910
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1995
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu

Kaposvár belvárosában eladó egy, 2024-ben teljes körűen felújított, 99,2 m²-s 3 szoba + tágas amerikai konyhás nappalis, 1. emeleti téglalakás, gépkocsi beállási lehetőség.

Kaposvár szívében, a Dózsa György utcában kínálunk eladásra egy rendkívül jó elrendezésű, 99,2 m² hasznos alapterületű, első emeleti téglalakást, ami a ház adottságaiból adódóan egyben a tetőtérnek is megfelel. Az ingatlan 2024-ben teljes körű felújításon esett át, így az új lakóknak csak költözniük kell.

Az ingatlan 3 tágas szobával és egy nagy méretű amerikai konyhás nappali-étkezővel rendelkezik, ami kiválóan alkalmas családi és baráti összejövetelekre is. A felújítás során minden helyiség új burkolatot kapott, valamint a víz- és villanyhálózatot is kicserélték. A modern cirkó gázkazán és az új radiátorok biztosítják a kellemes meleget, míg a két beépített split klíma gondoskodik a nyári hűsítő kényelemtől.

A nyílászárók szintén újak, a belső ajtók pedig minőségi fa ajtókra lettek cserélve. Az amerikai konyha modern és minden igényt kielégítő konyhabútorral, valamint a legújabb beépített konyhagépekkel van felszerelve. A fürdőszoba is teljes megújuláson esett át, új szaniterekkel és praktikus, épített polcrendszerrel gazdagodott, míg a külön mosókonyha még több helyet biztosít a fürdőszobában.

A belvárosi elhelyezkedés ellenére az ingatlan rendkívül praktikus, hiszen gépkocsi beállási lehetőség is biztosított, sőt egy fedett beállási lehetőség is rendelkezésre áll. Továbbá, a lakáshoz tartozik egy 20 m²-es tároló is, ami plusz