


# Kiadó Panellakás, 52 m<sup>2</sup>, Kaposvár

## 140 000 Ft ( ~349 € )

### BÉKE UTCA






- ✓ teljesen felújított
- ✓ 52 m<sup>2</sup>
- ✓ 2 szoba
- ✓ erkélyes
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ egyedi mérés
- ✓ felújított fürdő
- ✓ felújított konyha
- ✓ gépesített és bútorozott
- ✓ 2 db klíma
- ✓ azonnal költözhető



**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

**ALBÉRLET**

**KIADVA**



Kaposváron a Béke-Füredi lakótelepen, kiadó egy teljesen felújított, 52 m<sup>2</sup>-s, 2 szoba + erkélyes, klímás, modern bútorokkal, és új gépekkel felszerelt panellakás.

## KIADVA !!!

Ha egy kivételes, minden szempontból tökéletes otthonra vágyik, akkor ez az ingatlan Önre vár!

Ez a 4. emeleti, 52 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes lakás nemcsak tágas és világos, de teljes körű, modern stílusú felújításon is átesett. A szigetelt társasház biztosítja a kiváló hőszigetelést, míg az új műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval és redőnyökkel szerelve, gondoskodnak a kényelmes, nyugodt légkörről. A belső ajtók igényesek, modern megjelenést kölcsönözve a lakásnak.

A lakás szíve a teljesen megújult konyha, ahol beépített konyhabútor és vadonatúj konyhai gépek állnak rendelkezésre. A tágas fürdőszoba épített zuhanykabinnal büszkélkedhet, ami mellett a mosógép is kényelmesen elfér. A szobák modern parkettával burkoltak, és mindegyik helyiség klimatizált, így a nyári hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosítanak.

Az ingatlan minden apró részlete gondosan megtervezett: új burkolatok az egész lakásban, kicserélt radiátorok és egyedi hőmennyiség mérő biztosítják a kedvező rezsiköltségeket. A lakáshoz közös tároló is tartozik, valamint az ingyenes parkolás a lakótelepen külön kényelmet jelent az itt lakók számára.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706915
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1981
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu