

# Kiadó Téglalakás, 35 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**135 000 Ft** ( ~336 € )

**ALBÉRLET**

**ANNA UTCA**

- ✓ 1 emelet
- ✓ 35 m<sup>2</sup>
- ✓ 1 szoba
- ✓ nagyméretű konyha
- ✓ új nyílászárók
- ✓ cirkó gáz fűtés
- ✓ felújított fürdő
- ✓ alacsony rezsiköltség
- ✓ gépkocsi beállítás
- ✓ számlaképes
- ✓ bútorozatlan
- ✓ max. 2 fő részére kiadó

**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

## Az Anna utcában egy 2004-ben épült társasház 1. emeletén található 35 m<sup>2</sup>-es 1 szobás cirkó fűtéses alacsony rezsijű garzonlakás gépkocsibeállási lehetőséggel hosszú távra kiadó

Kiváló elhelyezkedésű, 35 m<sup>2</sup>-es lakás kiadó Kaposvár szívében, az Anna utcában. Az ingatlan egy 4 emeletes, téglalapítású társasház 1. emeletén található, és rendkívül jó közlekedési és infrastrukturális adottságokkal bír. Pár perc sétára található a piac, boltok, iskolák, valamint szórakozási lehetőségek, hiszen a színház és a Fő utca is a közelben van.

A lakásban egy nagy, világos szoba található, amely tökéletesen alkalmas nappaliként és hálósobaként is. A tágas konyha szintén nagy előnye az ingatlannak, mivel akár egy nagyobb étkezőasztal is kényelmesen elfér, ideális családi vagy baráti összejövetelekhez. A lakás modern, hangszigetelt fa nyílászárókkal van felszerelve, redőnyökkel ellátva, biztosítva a csendes és kényelmes mindennapokat.

A felújított fürdőszobában lett kialakítva a mosógép helye. Az ingatlan fűtését energiatakarékos cirkó gázkazán biztosítja, amely rendkívül kedvező rezsiköltségeket garantál. Az autósoknak is kiváló választás, hiszen parkolási lehetőség is adott a társasház udvarában – ami igazi kincs a belvárosban!

A lakás bútorozatlan, de azonnal költözhető, így saját ízlés szerint rendezhető be. Alacsony rezsiköltsége miatt ideális egyedülálló vagy párok számára is.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hívjon most és nézze meg személyesen! Amennyiben további kérdései lennének az ingatlannal kapcsolatban vagy

**Adatlap sorszáma:** #6706923

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2004

**Felújítás éve:** 2019

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu