

Eladó Téglalakás, 68 m², Kaposvár

31 000 000 Ft (~75 402 €)

ÚJ AJÁNLAT



JÓZSEF ATTILA UTCA

- ✓ 68,89 m²
- ✓ 2,5 szoba
- ✓ földszinti
- ✓ zárt udvar
- ✓ ingyenes parkolás
- ✓ több kocsni számára is
- ✓ cirkó gáz fűtés
- ✓ saját 6 m² tároló
- ✓ központi helyen
- ✓ akár bútorokkal is
- ✓ azonnal költözhető



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Kaposváron a József Attila közben eladó egy földszinti 68 m²-s, 2 nagyobb és 1 kisebb méretű szobával rendelkező téglalakás, ingyenes parkolással, mely a társasház zárt udvarában biztosított.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget! Kaposvár központjában, mindössze pár perc sétára a Tesco-tól, eladásra kínálunk egy **68,89 m²-es, földszinti téglalapítású lakást**. A központi elhelyezkedés nem csak kényelmes, de értékálló befektetést is jelent !

A lakás remek elosztásának köszönhetően minden adott a modern otthon kialakításához. **Két tágas, világos szoba, egy kisebb szoba, külön fürdőszoba és WC**, valamint egy nagy méretű konyha várja új lakóit. A konyhából külön kamra nyílik, amely további praktikus tárolási lehetőséget biztosít. A lakás felújítandó állapotú, de hatalmas lehetőségeket rejt - a konyha akár étkezővel is bővíthető, így egy igazán tágas és kényelmes közösségi tér alakítható ki.

A fűtés már korszerűsítve lett, a lakás **cirkó fűtéssel rendelkezik**, ami télen alacsonyabb rezsiköltséget biztosít. Az épülethez tartozó **zárt udvar** valódi oázis a belváros szívében: nincs átmenő forgalom, így csendes és biztonságos környezet várja az itt lakókat. Az udvarban **több autó számára is ingyenes parkolási lehetőség biztosított**, de ami igazán különlegessé teszi, az a saját játszótér és a szalonnasütő, amely ideális baráti összejövetelekhez vagy családi programokhoz.

Ez az ingatlan tökéletes választás fiataloknak, családoknak és idősebbeknek

Adatlap sorszáma:	#6706927
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu