


Eladó Téglalakás, 68 m², Kaposvár


49 950 000 Ft (~124 654 €)

ÚJ AJÁNLAT



**ADY ENDRE
UTCA**

- ✓ belváros
- ✓ 68 m²
- ✓ amerikai konyha
- ✓ nappali
- ✓ 2 szoba
- ✓ galériás
- ✓ új fa nyílászárók
- ✓ cirkó gáz fűtés
- ✓ klíma
- ✓ zárt udvar
- ✓ garázs vásárolható



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Adatlap sorszáma:	#6706931
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1991
Felújítás éve:	2019
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu

Kaposvár belvárosában eladó egy modern, teljes körűen felújított 68 m²-s, amerikai konyhás nappali, +2 szobás, galériás téglalakás.

Kaposvár szívében, az Ady Endre utcában eladó egy **teljesen felújított, modern és remek elosztású** első emeleti téglalakás! Az ingatlan **68 m²-es**, melynek kialakítása minden négyzetmétert tökéletesen kihasznál.

A **tágas nappali** amerikai konyhával kapcsolódik össze, ahol a **beépített villanysütő, tűzhely, szagelszívó és hűtő** mind a kényelmet szolgálják. A fürdőszoba **modern káddal felszerelt**, így a kikapcsolódás garantált. A galériában két világos és tágas szoba található, amely ideális hálószobának vagy akár dolgozószobának is.

A lakás **új fa nyílászárókkal** rendelkezik, a fűtést **modern cirkó gázkazán biztosítja**, míg a nyári hőségben **klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről**. Az ingatlan **riasztóval felszerelt**, így biztonság szempontjából is kiváló választás.

A belvárosi elhelyezkedés ellenére a **parkolás könnyedén megoldott**: a társasház zárt udvarral rendelkezik, ahol saját parkolóhely biztosított, de **igény szerint akár két garázs is vásárolható** a lakáshoz!

Ha **központi elhelyezkedésű, modern és praktikus otthont keres**, akkor ez a lakás **kiváló lehetőség!** Ne hagyja ki, tekintse meg személyesen!

AMENNYIBEN TOVÁBBI KÉRDÉSEI LENNÉNEK AZ INGATLANNAL KAPCSOLATBAN VAGY ESETLEG SZEMÉLYESEN IS MEGTEKINTENÉ KÉREM KERESSEN