

Eladó Családi ház, 67 m², 482 m² telek, Kaposvár

59 900 000 Ft (~148 816 €)



IRÁNYÁR CSÖKKENÉS

**PÁZMÁNY PÉTER
UTCA**

- ✓ belváros
- ✓ 67 m²
- ✓ 482 m² egyenes telek
- ✓ teljes körűen felújított
- ✓ új villanyvezetékek
- ✓ új vízvezeték
- ✓ új fűtés rendszer
- ✓ cirkó gázkazán
- ✓ klíma
- ✓ riasztó rendszer
- ✓ jelenleg orvosi rendelő



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Kaposvár belvárosához közel eladó egy, teljes körűen felújított, új víz és villanyvezetékek, új fűtésrendszer, klímával rendelkező, 67 m²-s, családi ház, melyhez egyenes 482 m²-s udvar tartozik.

9.100.000 FT IRÁNYÁR CSÖKKENÉS !!!

Kaposvár szívében, a kórház közelében, a Pázmány Péter utcában eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 67 m²-s téglá építésű családi ház! Az ingatlan jelenleg orvosi rendelőként funkcionál, így akár azonnali vállalkozásindításra is alkalmas, de kisebb átalakításokkal kényelmes otthonná varázsolható.

A **műszakilag teljesen felújított** ház minden fontos korszerűsítésen átesett: új víz-, villany- és gázvezetékek, modern nyílászárók, külső szigetelés, valamint új cirkó gázkazán biztosítja a hatékony fűtést, kiegészítve egy klímaberendezéssel a maximális komfort érdekében.

Jelenlegi elrendezésében két nagyobb rendelőszoba, egy külön orvosi szoba, egy vetkőzőhelyiség, egy előtér és egy külön WC található benne. Az átalakítási lehetőségek azonban szinte határtalanok, így könnyedén kialakítható egy család igényeinek megfelelő otthon.

Az ingatlan **482 m²-es privát udvara** barátságos, intim légkört biztosít, ideális pihenésre vagy családi összejövetelekre. A biztonságra sem lesz gondja, hiszen **riasztórendszerrel ellátott, távirányítós elektromos kapuval és kaputelefonnal felszerelt**. Emellett egy 6 m²-es pince és egy kellemes terasz is rendelkezésre áll.

Adatlap sorszáma: #6706932

Szobák: 2 + 1

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1989

Kilátás: Vegyes

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu