

# Eladó Családi ház, 155 m<sup>2</sup>, 254 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

**169 239 088 Ft** ( ~422 348 € )



|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszám:</b> | #6706935               |
| <b>Szobák:</b>          | 3 + 2                  |
| <b>Belső állapot:</b>   | Új építésű             |
| <b>Építés éve:</b>      | 0                      |
| <b>Villany:</b>         | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>             | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>             | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>        | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**

Ügyvezető

+36 30 256-2334

info@genius99.hu

**Üdvözljük a Zaranyi Lakóparkban, ahol a jövő otthonai már most megvalósulnak !**

#### **Zaranyi Lakópark: Egy új fejezet Kaposvár szívében**

Képzeld el, ahogy a reggeli nap sugarai átsütnek otthona ablakain, miközben a város csendes, zöldövezeti lüktetése lágyan körülöleli. A Zaranyi Lakóparkban ez a mindennapok része lehet. Kaposvár közkedvelt Zaranyi Lakótelepének szomszédságában, a sportélet központjának közelében épül fel ez a modern, biztonságos otthonokból álló komplexum.

#### **Exkluzív életérzés, maximális biztonság**

A több mint 15.000 m<sup>2</sup>-es területen elhelyezkedő 26 sorház három ütemben kel életre, ahol a privát szféra és a közösségi tér harmóniája található. A zárt, elektromos kapuval védett lakópark a biztonság és a nyugalom szigetét teremti meg, ahol családja a legnagyobb biztonságban élhet. A sorházak ideális tájolásuknak köszönhetően fényárban úsznak, biztosítva a napfény és a tér optimális kihasználását.

#### **Modern otthonok, átgondolt tervezés**

A hét különböző épületrészben elhelyezkedő sorházak a legmagasabb igényeket is kielégítik. A garázsokkal összekötött otthonok önálló családi házként funkcionálnak, ahol a benapozás, az intimitás és a kilátás tökéletes összhangban van. Az 1/3. sorház egy 254 m<sup>2</sup>-es, körbekerített telken helyezkedik el, 155 m<sup>2</sup>-es alapterületével ideális otthonot nyújt 4-5 fős családok számára, de akár még