

# Eladó Családi ház, 119 m<sup>2</sup>, 337 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

**138 485 550 Ft** ( ~345 600 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706940
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető  
+36 30 256-2334  
info@genius99.hu

## Kaposvári Zaranyi Zárt Lakópark: A jövő otthona, ahol a luxus és a fenntarthatóság találkozik !

### Zaranyi Lakópark: Egy új fejezet Kaposvár szívében

Képzeld el, ahogy a reggeli nap sugarai átsütnek otthona ablakain, miközben a város csendes, zöldövezeti lüktetése lágyan körülöleli. A Zaranyi Lakóparkban ez a mindennapok része lehet. Kaposvár közkedvelt Zaranyi Lakótelepének szomszédságában, a sportélet központjának közelében épül fel ez a modern, biztonságos otthonokból álló komplexum.

### Exkluzív életérzés, maximális biztonság

A több mint 15.000 m<sup>2</sup>-es területen elhelyezkedő 26 sorház három ütemben kel életre, ahol a privát szféra és a közösségi tér harmóniája található. A zárt, elektromos kapuval védett lakópark a biztonság és a nyugalom szigetét teremti meg, ahol családja a legnagyobb biztonságban élhet. A sorházak ideális tájolásuknak köszönhetően fényárban úsznak, biztosítva a napfény és a tér optimális kihasználását.

### Modern otthonok, átgondolt tervezés

A hét különböző épületrészben elhelyezkedő sorházak a legmagasabb igényeket is kielégítik. A garázsokkal összekötött otthonok önálló családi házként funkcionálnak, ahol a benapozás, az intimitás és a kilátás tökéletes összhangban van. Az II/4. sorház egy 337 m<sup>2</sup>-es, körbekerített telken helyezkedik el, 119 m<sup>2</sup>-es alapterületével ideális otthont nyújt 4-5 fős családok számára. A nagyméretű