

# Eladó Családi ház, 111 m<sup>2</sup>, 979 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

**37 900 000 Ft** ( ~94 582 € )



**MUNKÁCSY UTCA**

- ✓ 111 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 szoba
- ✓ 979 m<sup>2</sup> telek
- ✓ 84 m<sup>2</sup> szuterén
- ✓ fedett terasz
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ cirkó gáz fűtés
- ✓ vegyes tüzelésű kazán
- ✓ elektromos kapu
- ✓ tárolók
- ✓ garázs

**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

**ÚJ AJÁNLAT**

**Kaposvár egyik legkedveltebb városrészében, a Rómahegy lábánál, eladó egy 111 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház, amelyhez 84 m<sup>2</sup>-es szuterén és garázs is tartozik, mindez egy 979 m<sup>2</sup>- s gondozott udvarral.**

Kaposvár egyik legnépszerűbb városrészében, a Rómahegy lábánál a Munkácsy Mihály utcában eladó egy **111 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, téglaeépítésű családi ház**, amely minden igényt kielégít! Az ingatlan **három tágas, világos szobával**, egy nagy méretű konyhával (amelyhez kamra is tartozik), étkezővel, valamint külön fürdőszobával és WC-vel rendelkezik.

A ház egyik legnagyobb előnye az **84 m<sup>2</sup>-es szuterén szint**, ahol a garázs mellett **három tágas tárolóhelyiség** is helyet kapott. Ezek akár **szauna, wellness-részleg kialakítására, műhelynek vagy vállalkozás céljára is tökéletesen alkalmasak!**

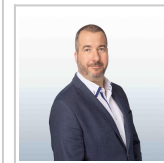
Az ingatlan folyamatos korszerűsítésen esett át: **új műanyag nyílászárók** kerültek beépítésre redőnnel felszerelve, valamint a fűtési rendszer is modernizálva lett egy **új cirkó gázkazánnal**, amely mellett igény szerint **vegyes tüzelésű kazán is használható**. A szobák **új parkettát kaptak**, a többi helyiségben pedig **hidegburkolat** található.

A **979 m<sup>2</sup>-es, gondozott udvar** ideális helyszín családi-baráti összejövetelekhez, de akár vállalkozás céljára is alkalmas lehet, a teljes körű biztonságról pedig az **elektromos kapuval ellátott bejárat** gondoskodik.

Ha egy **kényelmes, jól kihasználható, sok lehetőséget rejtő otthont keres egy remek környéken**, akkor ne hagyja ki ezt a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706941
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1981
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu