

# Eladó Panellakás, 59 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**32 500 000 Ft** ( ~81 124 € )

## ÚJ AJÁNLAT

### TOLDI LAKÓTELEP

- ✓ 59 m<sup>2</sup>
- ✓ 2,5 szoba
- ✓ erkély
- ✓ felújított
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ új villanyvezetékek
- ✓ beépített konyhabútor
- ✓ hőmennyiség mérős
- ✓ klíma
- ✓ kívülről szigetelt
- ✓ tető szigetelés



**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

**Kaposvár egyik keresett városrészében a Toldi lakótelepen eladó egy, felújított, kívülről szigetelt, 59 m<sup>2</sup>-es, 2,5 szoba + erkélyes, egyedi hőmennyiség mérő órával ellátott panellakás.**

Kaposvár egyik legnépszerűbb lakóövezetében, a **Toldi lakótelepen** kínálunk eladásra egy **59 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti, erkélyes panellakást**, amely kiváló választás fiatal pároknak, családoknak vagy idősebbeknek egyaránt!

A **karbantartott, szigetelt épület** tetőszigetelést is kapott, így a lakás télen-nyáron kellemes hőmérsékletű. A **fűtés távhős, egyedi hőmennyiségmérő órával**, amely lehetővé teszi a fogyasztás szabályozását és költséghatékony fenntartását.

A lakás **felújított és praktikus elrendezésű**, két nagyobb szoba, egy kisebb félszoba, egy **világos, modern konyha**, külön fürdő és WC, valamint egy **erkély** tartozik hozzá. A felújítás során **új villanyvezetékek (2x16 Amper)**, **modern műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval** kerültek beépítésre. A két nagyobb szobát **parketta**, a kisebb félszobát **padlószőnyeg** borítja, míg a konyha és fürdő új hidegburkolatot kapott. A fürdőszobában a hely maximalizálása érdekében **zuhanykabin** került kialakításra.

A **modern konyhában** egy igényes, beépített konyhabútor található **gáztűzhellyel, villanysütővel és szagelszívóval**. A nyári hőségben **klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről**.

A lakáshoz egy **közös tároló** is tartozik, így a pakolási lehetőség bőséges.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706946
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1989
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu