

# Eladó Családi ház, 72 m<sup>2</sup>, 544 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

**27 800 000 Ft** ( ~69 686 € )



**SZENT ISTVÁN  
UTCA**

- ✓ 72 m<sup>2</sup>
- ✓ 2 szoba
- ✓ nappali
- ✓ belülről részben felújított
- ✓ új villanyvezetékek
- ✓ új vízvezeték
- ✓ új fűtés rendszer
- ✓ új szennyvíz hálózat
- ✓ új burkolatok
- ✓ 544 m<sup>2</sup> egyenes telken
- ✓ garázs



**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

**Kaposváron a Túskeváron eladó, egy 2020-ban belülről részben felújított, kondenzációs gázkazánnal fűtött, 72 m<sup>2</sup>-s, 2 szoba nappalis családi ház, 544 m<sup>2</sup> egyenes telken garázzsal.**

**ELADVA !!!**

Kivételes lehetőség! Kaposvár egyik legkedveltebb és csendesebb városrészében, a Túskevári városrész szívében eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű családi ház, amely 2020-ban részleges belső felújításon esett át. Az ingatlan két tágas, világos szobából, egy nagy nappaliból, konyhából és fürdőszobából, illetve egy teraszról áll, mindezt praktikus elrendezésben, amely a kényelmes életvitelhez ideális.

A felújítás során minden fontos rendszer megújult: új villany- és vízvezetékek kerültek kiépítésre, a fűtésrendszert modern kondenzációs gázkazánra cserélték, és új radiátorok biztosítják az otthon melegét. A szinteltolós kialakításnak köszönhetően a konyha teljesen elkülönül a szobáktól, ráadásul közvetlen udvari bejárata révén nyáron akár terasszal is összeköthető, így igazi kültéri élményt biztosít.

A konyha szintén teljesen megújult: új hidegburkolatok és modern konyhabútor, beépített villanytűzhellyel és sütővel. A fürdőszoba is új burkolatokat és szanitereket kapott, így minden részletében friss és modern.

A 544 m<sup>2</sup>-es, jól kihasználható udvaron garázs és melléképületek találhatóak, továbbá kiváló lehetőség van egy konyhakert kialakítására is. Az ingatlan alatt

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #6706949               |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 1961                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu