

Eladó Családi ház, 60 m², 411 m² telek, Kaposvár

29 900 000 Ft (~74 096 €)





ÚJ AJÁNLAT

LABORFALVY RÓZA UTCA

- ✓ 60 m²
- ✓ 2 szoba
- ✓ 411 m² udvar
- ✓ gépkocsi beállási lehetőség
- ✓ gázkazán
- ✓ vegyestüzelésű kazán
- ✓ pince
- ✓ melléképületek
- ✓ jó közlekedés
- ✓ akár azonnal birtokba vehető
- ✓ felújítandó

OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:



4

SKENNELJ BE!

Kaposváron a Laborfalvy utcában eladó egy felújítandó téglaeépítésű családi ház, mely 60 m²-s 2 szobás, 411 m²-s udvarral rendelkezik, ahol gépkocsi beállási lehetőség biztosított.

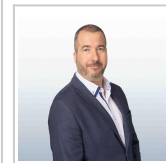
Kaposváron, egy csendes, nyugodt, ugyanakkor remek közlekedéssel rendelkező utcában kínálunk megvételre egy igazán ígéretes családi házat. Az ingatlan téglaeépítésű, 60 m²-es alapterülettel rendelkezik, és kiváló lehetőségeket rejt magában mindazok számára, akik egy jó adottságokkal bíró házat szeretnének saját ízlésükre formálni.

A ház praktikus elrendezésű: két nagy méretű, világos szoba biztosítja a kényelmes életteret, amelyet egy tágas konyha egészít ki, spájzzal és padlásfeljáróval. A fürdőszoba és WC, valamint a nagyméretű szélfogó helység tovább növeli a komfortérzetet. Az ingatlanhoz egy 411 m²-es udvar tartozik, ahonnan panorámás kilátás nyílik Kaposvárra - ez a nyugalom és a természet szerelmeseinek igazi kincs!

A házhoz pince, melléképületek és gépkocsi beállási lehetőség is tartozik, így a tárolás és a parkolás is könnyedén megoldott. A fűtést jelenleg gázkazán és vegyestüzelésű kazán biztosítja. Bár az ingatlan felújítást igényel, ez valójában egy kivételes lehetőség arra, hogy egy fantasztikus elhelyezkedésű házat saját elképzelései szerint újítson fel a leendő tulajdonos. Az ingatlan bővíthető, így hosszú távon is ideális otthonná válhat - akár családoso, akár befektető számára. Ideális választás lehet mindazoknak, akik jó helyen, megfizethető áron szeretnének egy saját igényekre szabható otthont kialakítani. Egy kis fantáziával

Adatlap sorszáma:	#6706950
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1961
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu