

Eladó Téglalakás, 62 m², 290 m² telek, Kaposvár

39 900 000 Ft (~99 052 €)



ÚJ AJÁNLAT



ÉSZAKNYUGATI VÁROSRESZ

- ✓ népszerű városrész
- ✓ 62,9 m²
- ✓ 2 szoba
- ✓ konyha, étkező
- ✓ erkély
- ✓ cirkó gáz fűtés
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ garázs
- ✓ gépkocsi beállási hely
- ✓ 290 m² egyenes udvar
- ✓ azonnal költözhető



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Eladó lakás Kaposvár egyik legkeresettebb részén az északnyugati városrészben, egy négylakásos társasházban, 2 szoba + erkélyes összesen 62 m²-s, saját 290 m²-s egyenes udvarral és garázzsal.

Kaposvár északnyugati városrészében, a város talán legkeresettebb és legnépszerűbb környékén kínálunk megvételre egy igazi ritkaságot! A legtöbb érdeklődő épp ebben a városrészben keres ingatlant, nem véletlenül – nyugodt környezet, rendezett utcák, kiváló infrastruktúra és remek közlekedés jellemzi. A 62,9 m²-es lakás egy kétszintes, téglalap építésű, mindössze négylakásos társasházban található, külön saját bejárattal és **külön, saját használatú udvarral**, amely **290 m²-es, teljesen egyenes terület**, ideális kertészkedéshez, pihenéshez vagy akár gyerekek játékához. Az ingatlanhoz **saját garázs** tartozik, valamint külön **gépjármű-beállási lehetőség** is biztosított, így a parkolás sosem okoz problémát – ami nagy kincs a város ezen részén.

A lakásba saját, külön lépcsőházon keresztül jutunk fel, ami nemcsak praktikus, de kivételes intimitást is biztosít. A jól átgondolt, **remek elosztású** lakásban két szoba található, amelyek jelenleg egymásból nyílnak, de mindkettő külön bejárattal is rendelkezik, így könnyedén leválaszthatók egymástól – ideális akár családoknak, akár irodai használatra. Emellett egy **világos, tágas étkező erkéllyel**, egy nagyobb méretű konyha, valamint egy szintén tágas **fürdőszoba** + **WC**helyiség is megtalálható.

A lakás alatt **saját kazánház** helyezkedik el, amely további pakolási

Adatlap sorszáma: #6706957

Szobák: 2

Építési mód: Téglalap

Belső állapot: Átlagos

Külső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1982

Kilátás: Vegyes

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

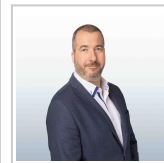
Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu