

Eladó Iparterület, 174 m², 895 m² telek, Kaposvár

49 000 000 Ft (~121 603 €)



ÚJ AJÁNLAT



IPARTERÜLET

- ✓ Kaposvár közeli
- ✓ 610-s számú főút mellett
- ✓ 895 m² terület
- ✓ fő épület 174,1 m²
- ✓ külterület
- ✓ kedvező ingatlanadó
- ✓ 3 db kültéri tároló
- ✓ riasztó rendszer
- ✓ kamerarendszer
- ✓ cirkó gáz fűtés
- ✓ teljes berendezéssel
- ✓ több kocsi parkolása



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Adatlap sorszáma:	#6706960
Építési mód:	Acélszerkezetes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu

Kaposvártól pár kilométerre a 610-s főút mellett eladó egy, 895 m²-s iparterület, melyen 174 m²-s főépület + 3db tároló, egy műhely, az udvarban parkolási lehetőséggel és teljes berendezéssel együtt.

Vállalkozni szeretné? Ne kéressen tovább! Eladásra kínálunk egy rendkívül

kedvező adottságokkal rendelkező iparterületet Kaposvártól mindössze néhány kilométerre, a 610-es főút mellett, jól megközelíthető és könnyen megtalálható helyen. Az ingatlan külterületen található, ami alacsony ingatlanadóval és kedvező fenntartási költségekkel jár, így ideális választás kezdő és már működő vállalkozások számára is.

A 895 m²-es telken egy 174,1 m²-es főépület található, amely minden igényt kielégítően lett kialakítva. Az épületben egy tágas előtér, vásárlói kiszolgáló helyiség, iroda, valamint egy teljesen berendezett konyha is helyet kapott, melyhez hűtőszekrény és mosogatógép is tartozik – ezek természetesen a vételár részét képezik. Ezen kívül különálló WC, zuhanykabinos fürdőszoba, valamint egy közel 100 m²-s műhely is rendelkezésre áll.

Az iparterület kiváló infrastruktúrával rendelkezik: be van vezetve a víz, villany és gáz, a fűtést pedig cirkó gázkazán biztosítja. A komfortérzetet tovább növeli a két klímaberendezés, a teljes kiépítésű riasztórendszer, valamint a többkamerás biztonsági rendszer. Az épület korszerű műanyag nyílászárókkal van felszerelve.

Az udvarba elektromos kapun keresztül lehet bejutni, amely belépési

visszajelzéssel is ellátott, valamint a raktárhoz tartozó kapu is elektromosan

működik. A telek kiváló parkolási lehetőséget biztosít: akár 8-9 autó is