

Eladó Téglalakás, 37 m², Kaposvár

24 900 000 Ft (~61 862 €)



ÚJ AJÁNLAT



LÉVA KÖZ

- ✓ belváros közeli
- ✓ földszinti
- ✓ 37 m²
- ✓ 1 szoba
- ✓ részben felújított
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ szűnyogháló, redőny
- ✓ felújított fürdőszoba
- ✓ alacsony rezszi
- ✓ ingyenes parkolás
- ✓ befektetésnek kiváló



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Kaposvár belvárosához közel, a Léva közben kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező, 37 m²-es, 1 szobás, műanyag nyílászáros, földszinti lakást!

Eladásra kínálunk Kaposvár egyik legkedveltebb részén, a belvároshoz közel, a nyugodt és csendes Léva közben egy 37 m²-es, 1 szobás, részben felújított földszinti lakást. Az ingatlan ideális választás lehet idősebbeknek, fiatal pároknak, egyedülállóknak, de akár befektetési célra is remek lehetőséget kínál, hiszen elhelyezkedésének köszönhetően könnyen bérbe adható.

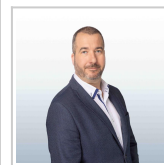
A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy a földszinten helyezkedik el, így lépcsőzés nélkül, kényelmesen megközelíthető. Az elosztása praktikus: az előszobából nyílik a konyha, amelyhez egy külön spájz is tartozik, emellett fürdőszoba WC-vel, valamint egy tágas, napfényes szoba áll rendelkezésre. A közelmúltban részleges felújítás történt: a fürdőszoba teljesen megújult, új burkolatokat és szanitereket kapott, a konyhába pedig új, praktikus kialakítású konyhabútort építettek be. A nyílászárók korszerű műanyag ablakok, melyek szűnyoghálós, redőnnyel és biztonsági ráccsal is el vannak látva. A szoba klasszikus parkettás burkolatú, tágas és világos, a fűtés konvektoros megoldású, ami alacsony rezsiköltséget biztosít.

Az ingatlanhoz tartozik egy közös tárolóhelyiség is, az utcán pedig ingyenes a parkolás – ami különösen értékes a belváros közelsége miatt.

A környék infrastrukturálisan kiváló: pár perc sétával elérhető iskola, óvoda, boltok, posta, illetve minden fontos szolgáltatás.

Adatlap sorszáma:	#6706963
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1998
Felújítás éve:	2019
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu