

Eladó Családi ház, 61 m², 411 m² telek, Kaposvár

38 000 000 Ft (~94 354 €)



ÚJ AJÁNLAT



KISFALUDY UTCA

- ✓ északnyugati városrész
- ✓ 61,3 m²
- ✓ 2 szoba
- ✓ 411 m² egyenes telek
- ✓ garázs
- ✓ melléképületek
- ✓ műhely
- ✓ cirkó gáz fűtés
- ✓ részben pincézett
- ✓ felújítandó
- ✓ befektetésnek is kiváló



OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Adatlap sorszáma: #6706965

Szobák: 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújítandó

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 1969

Kilátás: Vegyes

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu

Kaposváron az északnyugati városrészben eladó egy, 61 m²-s, 2 szobás, családi ház, mely 411 m²-s egyenes telekkel, garázzsal, és melléképületekkel rendelkezik.

Ha olyan ingatlant keres, amely kiváló elhelyezkedésű, könnyen megközelíthető, bővíthető, és még ár-érték arányban is remek választás, akkor ne keressen tovább! Kaposvár északnyugati, rendkívül közkedvelt városrészében vált eladóvá ez az **igazi ritkaságnak számító családi ház**, ahol ilyen áron szinte lehetetlen hasonlót találni.

A **411 m²-es, sík, egyenes telken** elhelyezkedő, **téglaépítésű családi ház** összesen **61,3 m²** alapterületű, amely két **tágas, napfényes szobát**, egy **fürdőszobát WC-vel**, különálló **konyhát** és **kamrát**, valamint egy **padlásfeljárót** és **pincét** is magában foglal. A praktikus belső elosztás kényelmes mindennapokat biztosít, míg a **különálló garázs, melléképületek és gépkocsi beállási lehetőség** tovább növelik az ingatlan értékét.

A ház jelenlegi állapota **felújítást igényel**, ám éppen ez ad lehetőséget arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki álmai otthonát. **Bővítési lehetőség is adott**, így akár nagyobb lakóteret, akár több generáció együttélésére is alkalmas megoldást is könnyedén kialakíthat.

Az ingatlan **fűtési rendszere már korszerűsített**, modern **cirkó gázkazánnal** működik, a **fa nyílászárók redőnyökkel** felszereltek.

Ez a ház tökéletes választás lehet mindazoknak, akik csendes, barátságos