

# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 1 337 m<sup>2</sup> telek, Taszár

**22 500 000 Ft** ( ~56 388 € )



## ÚJ AJÁNLAT



### TASZÁR

- ✓ 84 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 szoba
- ✓ 1337 m<sup>2</sup> telek
- ✓ cirkó gáz fűtés
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ felújított fürdő
- ✓ új konyhabútor
- ✓ műanyag bejárati ajtó
- ✓ klíma
- ✓ cserépkályha
- ✓ garázs, melléképületek



**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #6706971               |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1989                   |
| Felújítás éve:    | 2015                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

**Kaposvárhoz közeli Taszáron eladó, egy 2015-ben felújított 84 m<sup>2</sup>-s, 3 szobás családi ház, mely 1337 m<sup>2</sup>-s telekkel rendelkezik, ahol műhely és garázs is található.**

Ha egy csendes, mégis jól megközelíthető otthont keres Kaposvártól mindössze néhány kilométerre, akkor megtalálta a tökéletes lehetőséget! Eladásra kínálunk egy 84 m<sup>2</sup>-es, előkertes családi házat Taszáron, amely 2015-ben átfogó felújításon esett át, így azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

A ház 3 tágas, világos szobával rendelkezik, melyeket egy modern konyha egészít ki, külön kamrával. A tágas fürdőszoba különlegessége a sarokkád és az épített zuhanykabin, a mellékhelyiség külön nyílik, így a mindennapi kényelmet maximálisan kiszolgálja.

A felújítás során egy modern cirkó gázkazános fűtésrendszer került kialakításra, de a nappaliban egy hangulatos, esztétikus cserépkályha is helyet kapott. A nyári forróságot klímaberendezés teszi elviselhetővé. Az összes nyílászáró műanyagra lett cserélve, redőnnel és utcafronton szúnyoghálóval felszerelve. A burkolatok – hideg- és melegpadló – szintén megújultak, csakúgy, mint a bejárati ajtó, valamint a házban a teljes villanyhálózat cseréje is megtörtént.

A konyha is teljesen újjászületett: új konyhabútor, modern villanyfőzőlap, sütő és szagelszívó várja az új háziasszonyt vagy urat.

A 1337 m<sup>2</sup>-es, gondozott telek számos lehetőséget rejt magában: állattartásra alkalmas melléképületek, műhely és egy garázs is rendelkezésre áll. Akár gazdálkodásra, akár hobbi barkácsolásra is kiváló lehetőséget biztosít.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu