

Eladó Családi ház, 101 m², 693 m² telek, Kaposvár

85 000 000 Ft (~214 967 €)



ÚJ AJÁNLAT

VÖRÖSTELEK UTCA

- ✓ kórház közelében
- ✓ 693 m2 egyenes telek
- ✓ 101,9 m2 alapterület
- ✓ 3 szoba
- ✓ amerikai konyha nappali
- ✓ 2 fürdőszoba és wc
- ✓ 26 m2 fedett terasz
- ✓ 21 m2 külön lakrész
- ✓ 10 cm-s szigetelés
- ✓ 13 m2 pince
- ✓ gépkocsi beállítás
- ✓ azonnal költözhető

OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Adatlap sorszáma:	#6706972
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Kaposváron a Vöröstelek utcában eladó, egy 101, 9 m²-s 3 szobás amerikai konyha nappalis, 693 m²-s egyenes telekkel rendelkező családi ház, mely 2025-ben új szigetelést és új homlokzati festést kapott

Exkluzív családi ház eladó Kaposvár

belvárosában !

Kaposvár belvárosában, a kórháztól mindössze 500 méterre, a **Vöröstelek utcában**, a **Tallián Gyula** és a **Vöröstelek utca sarkától kb. 40 méterre**, kínáljuk eladásra ezt a **ritka lehetőséget nyújtó családi házat**. Az ingatlan könnyen megközelíthető, mégis csendes és központi elhelyezkedésének köszönhetően a város minden fontos pontja gyorsan elérhető. A telken tágas, kényelmes parkolásra alkalmas kocsibeálló található, amely **több gépkocsi elhelyezésére is ideális**.

A ház **külső megjelenését 2025-ben újragondolták**, ennek keretében **10 cm-es külső homlokzati szigetelést** kapott valamint természetes árnyalatú homlokzati szín került kialakításra, illetve **új bejárati kapu** került beépítésre motoros előkészítéssel. A telek mérete **693 m², sík egyenes szabályos négyzet alakú** és jelenleg termő gyümölcsfákkal és szőlővel beültetett, de akár konyhakert vagy úszómedence kialakítására is alkalmas méretei alapján.

A **101 m²-es ingatlan** rendkívül jó elosztással rendelkezik: **3 rendkívül tágas szoba**, egy központi elhelyezkedésű, **amerikai konyha nappali**

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető
+36 30 256-2334
info@genius99.hu