

Eladó Téglalakás, 74 m², Kaposvár

62 001 000 Ft (~158 323 €)



Kaposvár exkluzív lakóparkjában újépítésű lakás eladó !

Most lehetősége nyílik arra, hogy **elsőként költözzön be** a város legmodernebb és legbiztonságosabb zárt lakóparkjába, a **Zaranyi lakóparkba**, amely Kaposvár központjához közel, mégis nyugodt, zöldövezeti környezetben helyezkedik el.

A kínált ingatlan az **E épület 1. számú lakása**, amely **74,42 m²-es**, amelyben **2 szoba, amerikai konyha nappali, fürdőszoba és külön WC**, illetve egy **hatalmas méretű erkély is** található, így ideális választás pároknak, családoknak vagy akár befektetők részére is. A modern otthonban **hőszigetelt 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók, elektromos redőny előkészítés**, valamint **prémium minőségű hideg- és melegburkolatok** kerülnek beépítésre, amelyek **egyedi igény szerint, a megadott katalógusból választhatók** - így teljes mértékben saját ízlésére formálhatja új otthonát.

A lakás tervezése a maximális komfortot helyezte előtérbe:

a **legmodernebb levegő-víz hőszivattyús rendszer** gondoskodik a **padló és mennyezet fűtés** hűtéséről. Minden lakás külön mérőórákkal ellátott a

Adatlap sorszáma:	#6706976
Szobák:	+ 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2026
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető
+36 30 256-2334
info@genius99.hu