

Eladó Téglalakás, 58 m², Kaposvár

48 114 000 Ft (~122 862 €)



Adatlap sorszáma:	#6706982
Szobák:	+ 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Építés éve:	2026
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető
+36 30 256-2334
info@genius99.hu

Kaposvár exkluzív lakóparkjában újépítésű lakás eladó !

Most lehetősége nyílik arra, hogy **elsőként költözzön be** a város legmodernebb és legbiztonságosabb zárt lakóparkjába, a **Zaranyi lakóparkba**, amely Kaposvár központjához közel, mégis nyugodt, zöldövezeti környezetben helyezkedik el.

A kínált ingatlan az **E épület 7. számú lakása**, amely **58,61 m²-es**, amelyben **1 szoba, amerikai konyha nappali, fürdőszoba és külön WC**, illetve egy **hatalmas méretű erkély is** található, így ideális választás pároknak, családoknak vagy akár befektetők részére is. A modern otthonban **hőszigetelt 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók**, **elektromos redőny előkészítés**, valamint **prémium minőségű hideg- és melegburkolatok** kerülnek beépítésre, amelyek **egyedi igény szerint, a megadott katalógusból választhatók** - így teljes mértékben saját ízlésére formálhatja új otthonát.

A lakás tervezése a maximális komfortot helyezte előtérbe:

a **legmodernebb levegő-víz hőszivattyús rendszer** gondoskodik a **padló és mennyezet fűtés hűtéséről**. Minden lakás külön mérőórákkal ellátott a