

Eladó Téglalakás, 38 m², Kaposvár

18 600 000 Ft (~47 477 €)



IRÁNYÁR CSÖKKENÉS

HÍVJ MOST!
+36 30 256 2334

- ✓ 38 m²
- ✓ 1 szoba
- ✓ erkély
- ✓ műanyag nyílászáró
- ✓ gépkocsi beállítás

Kaposváron a Somssich Pál utcában eladó egy 2018-ban felújított 3. emeleti 38 m²-es 1 szobás erkélyes műanyag nyílászárós befektetésre kiválóan alkalmas garzonlakás, gépkocsi beállási lehetőséggel. 1.350.000.- Ft-os IRÁNYÁR CSÖKKENÉS !!!!!

Az ingatlan további jellemzői:

- A társasház Kaposvár közkedvelt utcájában a Somssich Pál utcában található
- Előnyös belvárosi elhelyezkedése mellett, még a gépkocsi parkolásra sincsen gond, hiszen egy elektromos kapuval szerelt zárt udvarban történő parkolás is lehetséges
- A lakás egy 3 emeletes téglá építésű társasház legfelső szintjén található, így az utcai zajoktól mentes a lakás
- Az ingatlan 38 m²-s méretű előnyös méretű garzonlakás, mely 1 SZOBA, konyha, előszoba, fürdőszoba, wc, spájz, valamint ERKÉLY helységből áll
- A lakás rezszi költsége rendkívül alacsony, így befektetésnek, illetve saját célra történő hasznosításra is kiválóan alkalmas
- A lakás 2018-ban felújításon esett át, melynek keretében az alábbi munkálatokat végezték el:
 - Új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, melyeket redőnyvel és szúnyoghálóval szereltek
 - Új műanyag több ponton záródó bejárati ajtó került beépítésre
 - Új zuhanykabin került beépítésre, valamint a fürdőszoba burkolatait is

Adatlap sorszáma:	#6706854
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1969
Felújítás éve:	2018
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu