

# Kiadó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**110 000 Ft** ( ~275 € )

## ALBÉRLET

## KOSSUTH LAJOS UTCA

- ✓ belváros
- ✓ földszinti
- ✓ 33 m<sup>2</sup>
- ✓ 1 szoba
- ✓ 2021-ben felújított
- ✓ új fürdő
- ✓ új konyha
- ✓ akár azonnal költözhető
- ✓ számlaképes
- ✓ bútorozatlan
- ✓ max. 2-3 fő részére kiadó



**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

**Kaposvár történelmi belvárosában a Kossuth Lajos utcai társasház földszintjén kialakított 33 m<sup>2</sup>-es 1 szobás alacsony rezsiköltséggel fenntartható garzonlakás 2-3 fő részére hosszú távra kiadó.**

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:

- Kaposvár sétáló utcájától kb. 150 m-re található 3. emeletes társasház FÖLDSZINTJÉN kialakított a lakás, melyet idősek és kisgyermekesek számára is KÖNNYEN MEGKÖZELÍTHETŐ
- A lakás 33 m<sup>2</sup>-es amiben az alábbi helyiségek találhatóak: Előszoba, Fürdő + Wc, Konyha, egy NAGYOBB MÉRETŰ SZOBA,
- A lakás kis méretéből fakadóan ALACSONY REZSIKÖLTSÉGGEL FENNTARTHATÓ
- A lakás fűtéséről egyedi gázkonvektor gondoskodik
- A lakást 2021-ben részlegesen FELÚJÍTOTTÁK:
- A lakás teljeskörűen KIFESTÉSRE KERÜLT
- Az ingatlan összes helyiségében új SPOT LÁMPATESTEK kerültek felszerelésre
- A szobában ÚJ PADLÓSZŐNYEG került lerakásra
- A fürdőszoba ÚJ BURKOLATOT kapott, valamint ÉPÍTETT ZUHANYKABIN került kialakításra, illetve ÚJ FÜRDŐSZOBAI SZEKRÉNY, ÚJ MOSDÓKAGYLÓ és ÚJ CSAPTELEP is beépítésre került
- Új VILLANYBOJLER kerül beépítésre
- Új KONYHABÚTOR valamint ÚJ MOSOGATÓTÁLCA kerül beépítésre,
- ÚJ GÁZTŰZHELY került beüzemelésre
- 2-3 fő RÉSZÉRE kiadó

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #6706884               |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1900                   |
| Felújítás éve:    | 2021                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu