

# Eladó Családi ház, 106 m<sup>2</sup>, 158 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

**39 900 000 Ft** ( ~99 367 € )



**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

## FŐ UTCA

- ✓ 106 m<sup>2</sup>
- ✓ garázs
- ✓ 2 szoba
- ✓ nappali
- ✓ új tető
- ✓ új nyílászárók

## ELADVA !!

Különleges családi ház eladó, Kaposvár belvárosában a Fő utcán! Eladásra kínálunk egy folyamatosan karbantartott és felújított családi házat Kaposvár szívében, a Fő utcán. Az ingatlan alapterülete 106 m<sup>2</sup>, amely magába foglal egy hatalmas méretű amerikai konyhás nappalit, beépített gardrób szekrénnel, két kényelmes szobát és két modern fürdőszobát. A felújítások során teljesen megújult a konyha, amely beépített konyhabútort, gáztűzhelyet és szagelszívót kapott. Az egyik fürdőszobában kád található, míg a második fürdőszoba 2020-ban teljes felújításon esett át, ahol épített zuhanykabin került beépítésre.

Az ingatlan új fa hőszigetelt üvegfűnyílászárókkal rendelkezik, melyek redőnyökkel felszereltek. A fűtést cirkógáz kazán biztosítja, de az amerikai konyhás nappaliban egy hangulatos kandalló is helyet kapott. A ház 2021-ben teljesen új Bramac márkájú tetőt kapott, így a tetőszerkezet is kiváló állapotban van.

A ház egy fedett teraszról közelíthető meg, amely igény szerint téli kertté is átalakítható. Az ingatlan két bejárata van a teraszról, így akár két külön bejáratú lakrészt is ki lehet alakítani, illetve tökéletes választás két generáció

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706892
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1961
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu