

# Eladó Családi ház, 129 m<sup>2</sup>, 2 595 m<sup>2</sup> telek, Zimány

**16 000 000 Ft** ( ~39 835 € )



## ZIMÁNY

- ✓ 129 m<sup>2</sup>
- ✓ 3 szoba
- ✓ 2595 m<sup>2</sup> telek
- ✓ falu központjában
- ✓ fedett veranda
- ✓ garázs
- ✓ melléképületek
- ✓ nyári konyha
- ✓ műhely, pince,
- ✓ pajta, istálló,
- ✓ ipari áram
- ✓ állattartásra alkalmas

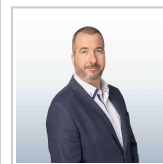


**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

## ÚJ AJÁNLAT

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706911
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyés
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu

### Zimány központjában eladó egy 129 m<sup>2</sup>-es 3 szobás verandás parasztház állattartásra alkalmas melléképületekkel 2595 m<sup>2</sup> telken.

Eladó Kaposvártól mindössze néhány kilométerre, Zimány központjában egy 129 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás parasztház stílusú családi ház. Az ingatlan rendkívül kedvező elhelyezkedésű, hiszen a falu központjában található, ahol a mindennapi élethez szükséges létesítmények, mint a bolt, templom, idősök otthona és a buszállomás is mindössze néhány perc sétával elérhetők.

A vegyes falazatú házban három tágas szoba, konyha, valamint fürdőszoba WC-vel található. Az ingatlan különlegessége a nagy verandája, amely igazi falusi hangulatot áraszt. A ház felújításra szorul, de számos lehetőséget kínál az új tulajdonos számára, hogy saját ízlésére formálja.

A 2595 m<sup>2</sup>-es telek különösen nagy értéket képvisel, amely kiváló lehetőségeket nyújt gazdálkodásra, állattartásra vagy földművelésre. A telken több melléképület található, beleértve egy pincét, tyúkólat, disznóólat, műhelyt és garázst, amelyek mind hozzájárulnak ahhoz, hogy a leendő tulajdonos akár egy kisebb gazdaságot is létrehozasson.

Az ingatlan konvektoros fűtéssel rendelkezik, és a fa nyílászárókat redőnyökkel látták el. Ez az ingatlan tökéletes választás lehet azok számára, akik szeretnének vidéki környezetben élni, és kihasználni a gazdálkodás, állattartás, vagy földművelés adta lehetőségeket. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, Zimány központjában várja új gazdáját ez a szeretnivaló parasztház!