

# Eladó Téglalakás, 85 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**43 500 000 Ft** ( ~108 301 € )

**DÓZSA GYÖRGY**  
**UTCA**

- ✓ 2004-ben épült
- ✓ 85 m<sup>2</sup>
- ✓ 2 szoba + nappali
- ✓ amerikai konyha
- ✓ gépesített konyha
- ✓ cirkó gáz fűtéses
- ✓ klimatizált
- ✓ új nyílászárók
- ✓ 15 m<sup>2</sup> fedett terasz
- ✓ 20 m<sup>2</sup> tároló
- ✓ parkolás az udvarban



**OLÁH MIKLÓS**  
+36 30 256 2334

**ÚJ AJÁNLAT**



**Kaposváron a Dózsa György utcában eladó, ez a 2004-ben épített 85 m<sup>2</sup>-s, 2 szoba + amerikai konyhás nappalis, 15 m<sup>2</sup>-s fedett terasszal rendelkező 3. emeleti tetőtéri lakás, parkolási lehetőséggel.**

Eladó Kaposvár belvárosának egyik legszebb és leghangulatosabb utcájában, a történelmi Dózsa György utcában, egy különleges, 2004-ben épült, patinás téglá társasházban található tetőtéri lakás! Az ingatlan a harmadik emeleten helyezkedik el, 85 m<sup>2</sup>-es, és minden kényelmi igényt kielégít: tágas amerikai konyhás nappali étkezővel, két külön nyíló szoba, külön fürdőszoba és WC, valamint egy praktikus gardrób szoba teszi igazán otthonossá.

A lakás egyik legnagyobb kincse a 15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, amely tökéletes helyszínt biztosít a pihenésre és kikapcsolódásra, miközben élvezheti a belváros közelségét. A modern, fiatalos stílusban kialakított belső terek igényes burkolatokkal és egyedi térelválasztó megoldásokkal készültek, melyek még inkább fokozzák az ingatlan különleges hangulatát. Az új beépített konyhabútor minden modern eszközzel felszerelt, így beépített elektromos tűzhellyel, villanysütővel és szagelszívóval várja új tulajdonosát.

A lakás új tetőtéri ablakokkal rendelkezik, amelyek szúnyoghálóval és árnyékolóval felszereltek, valamint modern fa nyílászárók találhatók minden helyiségben. A fűtést korszerű cirkó gázkazán biztosítja, míg a nyári hónapokban a Split klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Az ingatlanhoz egy 20 m<sup>2</sup>-s tároló is tartozik, ami akár kerékpár tárolásra is alkalmas lehet.

A társasház saját zárt udvarral rendelkezik, amely lehetőséget nyújt biztonságos

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#6706914
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh Miklós**  
Ügyvezető

+36 30 256-2334  
info@genius99.hu