

Eladó Családi ház, 128 m², 2 885 m² telek, Kaposvár

69 500 000 Ft (~171 770 €)



ÚJ AJÁNLAT

RÓMAHEGY

- ✓ 128 m²
- ✓ 3 szoba
- ✓ amerikai konyha
- ✓ nappali, étkező,
- ✓ 3 db garázs
- ✓ 2021-ben felújítva
- ✓ 30 m² terasz
- ✓ homlokzati szigetelés
- ✓ klíma, borospince,
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ 30 m² szuterin
- ✓ 2885 m² telek

OLÁH MIKLÓS
+36 30 256 2334

Adatlap sorszáma:	#6706953
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Kaposváron a Rómahegyen eladó egy, örök panorámával rendelkező, 2021-ben teljes körűen felújított 128 m²-s, 3 szoba, amerikai konyhás nappalis, 2885 m²-s parkosított udvarral rendelkező családi ház
Ez a **2021-ben** igényesen és **teljes körűen átépített és felújított, 128,1 m²-**

es téglapépítésű családi ház nemcsak modern kialakításával és kiváló elosztásával tűnik ki, hanem lenyűgöző, **örök panorámás kilátásával** és egy **rendkívül gondozott** és karbantartott, nagyméretű, 2885 m²-es **parkosított kertjével** is, amely minden életkorban kínál kikapcsolódási lehetőséget, sőt, akár egy hatalmas méretű medence megépítésére is ideális helyszínt biztosít. **Ez egy ritkaság a városi környezetben !**
A házhoz továbbá egy hangulatos **borospince**, egy baráti összejövetelekhez tökéletes kerti tűzrakó hely, valamint egy panorámás kilátással büszkélkedő filagória is tartozik, ahol a csodálatos kilátásban gyönyörködve pihenhet. A szuterinben pedig egy **két helyiségből álló, fűthető, és vezetékes vízzel is ellátott** amely **30 m²-es alapterületű**, ami **kiválóan alkalmas** lehet bármilyen **otthoni munkavégzéshez** vagy **kedvenc hobbyjának gyakorlásához**.

A házba egy fedett teraszon keresztül léphetünk be, ahonnan már első pillantásra lenyűgöző kilátás tárul elénk. A belső elrendezés rendkívül átgondolt, praktikus és családbarát. A közlekedőből három, kiváló elosztású, világos szoba nyílik, míg a **ház szíve a 37 m²-es amerikai konyhás étkezős nappali**, ahonnan közvetlen kapcsolat nyílik egy panorámás erkélyre is. A modern

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh Miklós
Ügyvezető

+36 30 256-2334
info@genius99.hu